

お申込時にご用意いただく書類一覧表

☑が必要書類です。

| 必要書類 | | 確認 | 説明事項 | |
|-------------|---|-------------------------------------|--|---|
| 事前審査申込書原本 | | <input checked="" type="checkbox"/> | FAX又はEメールにより事前審査申込を行った場合は、ご提出下さい | |
| 本申込書類に同封の書類 | 長期固定金利型住宅ローン「フラット35」(機構買取型)借入申込書 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | 今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書) | <input checked="" type="checkbox"/> | お申込人(連帯債務者)ご本人がご記入下さい | |
| | 長期固定金利型住宅ローン「フラット35」(機構買取型)借入申込書 (個人情報の取扱いに関する同意書) | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | 【フラット35】借換対象住宅に関する確認書 | <input type="checkbox"/> | 借換融資時にお申込人(連帯債務者)ご本人がご記入ください | |
| | 長期固定金利型住宅ローン「フラット35」(機構買取型)借入申込書 (親族居住用) | <input type="checkbox"/> | 親族居住用の場合にはお申込人がご記入下さい | |
| | 個人情報の取扱いに関する重要事項(機構買取型用) | <input checked="" type="checkbox"/> | お申込人(連帯債務者)ご本人がご記入下さい | |
| | 機構団信加入 | 団体信用生命保険申込書兼告知書 | <input checked="" type="checkbox"/> | 加入するご本人がご記入下さい |
| | | 健康診断結果証明書 | <input type="checkbox"/> | 借入金額5,000万円超で3大疾病をご加入希望の場合、必要となります |
| | 返済口座 | 預金口座振替依頼書(融資金返済用-三菱UFJフアクター) | <input checked="" type="checkbox"/> | お申込人(連帯債務者)ご本人がご記入下さい (どの金融機関でも可能です) |
| | | 自動引落に関する同意書 | <input checked="" type="checkbox"/> | お申込人(連帯債務者)ご本人がご記入下さい 収入印紙200円 を貼付して下さい |
| | 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット35】の特徴及び注意事項について | <input checked="" type="checkbox"/> | 説明内容を熟読の上、お申込人(連帯債務者)ご本人がご署名・ご捺印下さい | |
| | 法令に基づくお申し出のお願い～「外国の重要な公人」～ | <input checked="" type="checkbox"/> | 該当しない場合は、ご提出の必要はございません | |
| | 提出書類の共用に関する同意書 | <input checked="" type="checkbox"/> | お申込人(連帯債務者)ご本人がご署名・ご捺印下さい | |
| | 住宅建築に関する地主の承諾書 | <input type="checkbox"/> | 敷地の権利が地上権・賃貸借・使用貸借の場合にご提出下さい また地主にご記入頂き、地主の印鑑証明書(発行後3ヶ月以内)をご提出下さい | |
| | 給与証明書 | <input type="checkbox"/> | 勤務先に記載・証明を受けて下さい | |
| 職歴書 | <input type="checkbox"/> | お申込人(連帯債務者)ご本人がご記入の上、実印を押捺下さい | | |

| | | | | |
|---------------------|--|--------------------------|---|---|
| お申込人(連帯債務者)にご用意頂く書類 | 本人確認書類(全員) | 運転免許証・パスポート等本人確認資料(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | 裏面もお願いします |
| | | 健康保険証(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | 住民票(原本)又は在留カード(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | 発行後3ヶ月以内で世帯全員の記載のあるもの(本籍省略)をご用意下さい 以下の場合は、お申込人との続柄が確認できる書類をご用意下さい ・収入合算する方 ・親子リレー返済の後継者の方 ・親族居住用住宅に入居する方 ・担保物件の共有者の方 |
| | | 印鑑登録証明書(原本) | <input checked="" type="checkbox"/> | 発行後3ヶ月以内のもの |
| 収入確認資料 | 給与収入のみの方 | 源泉徴収票(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | お申込時の直近2年度分 |
| | | 所得課税証明書(原本) | <input checked="" type="checkbox"/> | お申込時の直近2年度分 市町村役場にて取得して下さい |
| | | 給与証明書(原本) | <input type="checkbox"/> | 勤務先にて証明を受けて下さい(本申込書に同封してあります)。 |
| | | 職歴書(原本) | <input type="checkbox"/> | |
| | 給与収入のみ以外の方 | 給与明細書及び振込通帳(写) | <input type="checkbox"/> | |
| | | 所得課税証明書または納税証明書(原本) | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近2年度分 市町村役場にて取得して下さい |
| 公的年金等の受給者の方 | 確定申告書(写) | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近2年度分 税務署の受付印のあるものをご用意下さい 不動産所得のある方は不動産所得用決算書が必要となります | |
| | 所得課税証明書(原本) | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近2年度分 市町村役場にて取得して下さい | |
| | 年金・恩給の種類及び受給額の内容が確認できるもの 国民年金・厚生年金保険年金証書(写) あるいは公的年金等の源泉徴収票(写) | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近2年度分 | |

株式会社東京クレジットサービス

| 必要書類 | | 確認 | 説明事項 | |
|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| お申込人(連帯債務者)にご用意頂く書類 | 個人事業主の方 収入確認資料 | 所得課税証明書および納税証明書(原本) | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近3年度分 市町村役場にて取得して下さい |
| | | 所得金額の記載のあるもの | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近3年度分 税務署の受付印のあるものをご用意下さい 不動産所得のある方は不動産所得用決算書が必要となります |
| | | 確定申告書(写) | <input type="checkbox"/> | |
| | | 青色申告者の方 白色申告者の方 | <input type="checkbox"/> | 同決算書全通をお申込時の直近3年度分 |
| | | 事業専従者の方 青色・白色申告者以外の方 | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近3年度分 市町村役場にて取得して下さい |
| | | <input type="checkbox"/> | お申込時の直近3年度分 | |

| | | | | | |
|--------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 借入のある方 | 自動車等各種ローン | 返済予定表等毎月の返済額を証する資料 | <input type="checkbox"/> | 銀行・ローン会社から取得して下さい | |
| | 割賦購入(携帯電話等) | 毎月返済予定表等毎月の割賦額を証する資料 | <input type="checkbox"/> | 割賦信販会社から取得して下さい | |
| | クレジットカード | リボ払い・分割払い・一括払い等毎月利用明細書 | <input type="checkbox"/> | クレジット会社から取得して下さい | |
| | 住宅ローン | 償還予定表 | | <input type="checkbox"/> | 銀行・ローン会社から取得して下さい |
| | | 売却予定の方 | 返済予定表・媒介契約書等 | <input type="checkbox"/> | |
| | | 賃貸中の方 | 返済予定表・賃貸借契約書 | <input type="checkbox"/> | 銀行・ローン会社及び不動産会社から取得して下さい |
| | 賃貸予定の方 | 返済予定表・賃貸募集中のチラシ等 | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|-------|------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 土地と建物 | 土地売買契約書(写)(全通) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 土地重要事項説明書(写)(全通) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 工事請負契約書(写)(全通) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 配置図・平面図・立面図(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 土地登記簿謄本(全部事項証明書) | <input checked="" type="checkbox"/> | 3ヶ月以内のもの |
| | 前面道路登記事項要約書 | <input type="checkbox"/> | 公図上に地番がある場合 |
| | 既存建物登記簿謄本 | <input checked="" type="checkbox"/> | 3ヶ月以内のもの |
| | 公図(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 地積測量図(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 建設地地図(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 建築確認申請書1～5面(写)・確認済証(写) | <input checked="" type="checkbox"/> | 取得後ご提出下さい |

| | | | | |
|----------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| その他 | 敷地が借地の場合 | 土地賃貸借契約証書(写) | <input type="checkbox"/> | |
| | | 地主の承諾書・印鑑証明書(原本) | <input type="checkbox"/> | |
| | 敷地が仮換地の場合 | 仮換地証明書・仮換地地図(写) | <input type="checkbox"/> | |
| | | 保留地証明書(写) | <input type="checkbox"/> | |
| | 敷地が保留地の場合 | または底地証明書(写) | <input type="checkbox"/> | |
| 敷地が田畑の場合 | 農地転用届出書(写)or受理通知書(写) | <input type="checkbox"/> | 市街化区域内の場合 | |
| | 農地転用許可書(写) | <input type="checkbox"/> | 市街化調整区域内の場合 | |

| その他必要書類及び連絡事項 | |
|--|--|
| 申込人様及び連帯債務者様に「フラット35借入対象費用内訳」と「借入申込書の資金計画」欄をご確認いただいた上で、本申込書類をご提出下さい。 | |
| 尚、本申込以降「借入申込書の資金計画」欄に変更がある場合は、「フラット35借入申込内容の変更届」をご提出いただく必要があります。 | |