【記載例】

書式2-1

【フラット35】長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申込書（その1）
兼　今回の住宅取得以外の借入に関する申出書（既融資完済に関する念書）

株式会社東京クレジットサービス　御中

お申込日　令和 5 年　4 月　1 日

1　私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
2　私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時に本申請書と本申込みにおける借入申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を謝絶する場合があることを了承します。
3　私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の事前審査の申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について右記のとおり申し出ます。また、右記の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。
本申請書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資（仮）承認の取消しが行われても異議ありません。
4　この申込みに係る事務を下記提携会社に委任します。また、この申込みに係る諾否の結果を同社に対して行うことに同意します。
また、本申請書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。

【右記申出内容のご記入時の注意点】
・お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
・今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
・住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸予定の場合は賃貸募集中のチラシ等、賃貸中の場合は賃貸借契約書をそれぞれご提出ください。
・旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

お申込人

項目	内容
おなまえ（自署）	フリガナ トウキョウ タロウ（姓）東京（名）太郎　印
性別	☑男 □女
年齢	37 歳
生年月日	昭和 60 年 6 月 15 日
国籍	☑日本国籍 □外国籍
おところ	フリガナ トウキョウト△△シ□□チョウ１－１－１ 〒 123 － 0506 東京都△△市□□町１－１－１
マンション名 / 部屋番号	フラット48 / 101
現在住宅居住年数	2 年 4 ヶ月
自宅 / 携帯	03 － 234 － 5678 / 080 －1234 － 5678
職業	□自営業 □公務員 □農林漁業主 ☑会社員 □短期社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □年金受給者 □その他（　）
業種	□農林漁業 □鉱業 □建設業 ☑製造業 □電気・ガス・熱供給・水道業 □運輸業 □情報通信業 □卸売・小売業 □飲食店 □金融業 □保険業 □不動産業 □サービス業 □公務 □その他（　）
勤務先 名称	フリガナ トウキョウコーポレーション 東京コーポレーション（株）
（役職名）	係長
勤務先 ご住所	東京都中央区大手町１－１－１　TEL 03 － 123 － 4567
（定年）	65 才
就職年月	平成19年 4月
新団信	☑新団信一般 □新団信夫婦連生 □新団信3大疾病 □新団信不加入

連帯債務者

項目	内容
理由	□ 親子リレー返済 ☑ 収入合算 □ その他
お申込人との関係	☑ 配偶者 □ 婚約者 □ 親 □ 子 □ その他（　）
おなまえ（自署）	フリガナ トウキョウ ハナコ（姓）東京（名）花子　印
性別	□男 ☑女
年齢	35 歳
生年月日	昭和 62 年 7 月 16 日
国籍	☑日本国籍 □外国籍
お申込人との現在の同居の有無	(同居)・別居
おところ	フリガナ 〒　－
マンション名 / 部屋番号	
現在住宅居住年数	2 年 4 ヶ月
自宅 / 携帯	03 － 234 －5678 / 080 － 2345 － 6789
職業	□自営業 □公務員 □農林漁業主 ☑会社員 □短期社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □年金受給者 □その他（　）
業種	□農林漁業 □鉱業 □建設業 □製造業 □電気・ガス・熱供給・水道業 □運輸業 □情報通信業 ☑卸売・小売業 □飲食店 □金融業 □保険業 □不動産業 □サービス業 □公務 □その他（　）
勤務先 名称	フリガナ チヨダショウジ （株）千代田商事
（役職名）	
勤務先 ご住所	東京都千代田区一ツ橋１－１－１　TEL 03 － 234 － 5678
（定年）	65 才
就職年月	平成 21 年 4 月

年収

	お申込人	内ボーナス分	＋連帯債務者	内ボーナス分
前年	5,321,567 円	万円	3,567,134 円	34 万円
前々年	5,215,673 円		3,345,678 円	

お申込人の収入の種類（前年）　☑給与収入 □給与収入以外
連帯債務者の収入合算希望額（前年）　3,567,134 円　内ボーナス分 34 万円

物件情報①

項目	内容
取得予定建物	□建設（建物のみ） ☑建設（土地と建物） □新築購入（建売） □新築購入（マンション） □中古購入（建売） □中古購入（マンション）
住宅必要理由	□住宅が古い ☑住宅が狭い □結婚 □世帯を分ける（結婚を除く） □環境が悪い □家賃が高い □立退要求 □通勤・通学に不便 □その他
現在住宅種類	□親族の家に居住 □持ち家 □公営住宅 □機構（公団）・公社等賃貸住宅 ☑民間木造アパート □民間借家（民間木造アパートを除く） □借間下宿 □社宅・官舎
フラット35Sの適用	☑有 □無　☑省エネルギー性（(Z)・A・B） □耐震性（A・B） □バリアフリー性（A・B） □耐久性・可変性（A・B）
取得不動産	現住所と同じ・(異なる) フリガナ トウキョウト〇〇シ××チョウ１－１－１ 住居表示 〒 123 － 0405　※漢字、フリガナとも都道府県名からご記入ください。 東京都〇〇市××町１－１－１
リフォーム一体	02.融資希望あり
現在住宅面積	住宅部分 90 . 00 ㎡
リフォーム工事費	万円
マンション名 / 部屋番号	
敷地面積	実測 156 . 35 ㎡
床面積	住宅部分 102 . 00 ㎡
建物新築（予定）年月日	令和5年 11 月 30 日
土地の購入	令和5 年 8 月
売買契約（予定）年月日	年 月 日
1棟全体の	住宅部分（共同建てのみ）　. ㎡

資金計画

所要資金　ⓐ建設費・購入価額 2800 万円［内諸費用分　万円］＋ ⓑ土地取得費 1000 万円 ＝ 合計（ⓐ＋ⓑ）3800 万円

		借入金等	返済期間	年間返済額の1/12
今回の借入内容	住宅 ①	2400 万円	35 年	円
	土地 ②	1000 万円		
	合計（①＋②）	3400 万円		
その他の借入	公的資金 ③	万円	年	円
	民間金融機関 ④	万円	年	円
	勤務先 ⑤	万円	年	円
	親・親戚・知人 ⑥	万円		円
手持金 ⑦		400 万円		
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑧		万円	年	円
合計（①～⑧）		3800 万円		円

ご家族　今回取得する住宅の入居予定家族（お申込人を含む人数）＜入居されるご家族についてご記入ください＞　3 名
家族構成　□夫婦のみ ☑夫婦と子供 □夫婦と親 □夫婦と子供と親 □単身者 □その他
返済方法　☑元利均等返済 □元金均等返済
ボーナス併用希望　(有)・無　ボーナス払い月 ☑1月・7月 □2月・8月 □3月・9月 □4月・10月 □5月・11月 □6月・12月
借入金の内ボーナス払い分　400 万円

今回の住宅取得以外の借入内容（右記の「5」と同じ内容）
合計　件　万円　返済額計　円

		フリガナ	事業者名 売主名	〒 / TEL
工事請負（予定）事業者・購入する場合は売主	(株)・有	〇〇ホーム	〇〇ホーム	TEL（ 03 ）－（ 123 ）－（ 4567 ） 〒 123 － 1234 東京都千代田区九段下１－１－１
販売代理事業者（仲介事業者）の有無	有⇨ 株・有 / 無			TEL（　）－（　）－（　）〒　－
リフォーム事業者の有無	有⇨ 株・有 / 無			TEL（　）－（　）－（　）〒　－

1　月払い等のお借入れ（住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品（携帯電話等を含みます。）の割賦購入など）

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に〇印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却（予定）額」、「売却（予定）額で住宅ローンを完済できない場合は）不足額を補填する財源（自己資金または借入金）」を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人	借入金使途（いずれか1つを選択）	当初借入日 / 当初借入金額	現在借入残高 / 年間返済額の1/12	最終返済年月 / 完済（予定）年月	完済（予定）有無 住宅ローンの場合	完済（予定）有無 住宅ローン以外の場合
①	〇〇オート ファイナンス	☑申込人 □収入合算者	□住宅 ☑車 □教育 □商品割賦購入 □生活費 □その他（　）	R2 年 7 月 20 日 / 150 万円	60 万円 / 33,333 円	R7 年 7 月 / R5 年 9 月	□住宅を売却して完済予定 □上記以外で完済予定 □完済済	☑予定有 □完済済
②	ＫＤＤＩ	□申込人 ☑収入合算者	□住宅 □車 □教育 ☑商品割賦購入 □生活費 □その他（　）	R4 年 6 月 20 日 / 9 万円	2 万円 / 1,667 円	R6 年 5 月 / 年 月	□住宅を売却して完済予定 □上記以外で完済予定 □完済済	□予定有 □完済済

2　クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先 / 借入金用途	借入名義人	借入区分（いずれか1つを選択）	カード契約日	借入限度額（借入枠）	現在借入残高	年間返済額の1/12	完済（予定）有無 / 完済（予定）年月
①	△△カード / 生計費	☑申込人 □収入合算者	☑ショッピング □キャッシング □カードローン	R 2 年 3 月 10 日	50 万円 / 万円 / 万円	10 万円 / 万円 / 万円	10,000 円	☑予定有 □予定無 □完済済 / R5 年 9 月
②		□申込人 □収入合算者	□ショッピング □キャッシング □カードローン	年 月 日	万円 / 万円 / 万円	万円 / 万円 / 万円	円	□予定有 □予定無 □完済済 / 年 月
③		□申込人 □収入合算者	□ショッピング □キャッシング □カードローン	年 月 日	万円 / 万円 / 万円	万円 / 万円 / 万円	円	□予定有 □予定無 □完済済 / 年 月

3　賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

（1）　現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ（建設、購入、リフォームなどのお借入れ）がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
（2）　ご記入いただいたお借入れがアパート（1棟の共同住宅）向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人	当初借入日 / 当初借入金額	現在借入残高 / 年間返済額の1/12	最終返済年月 / 賃貸戸（室）数	不動産担保設定 / 完済予定がある場合	完済（予定）年月
①		□申込人 □収入合算者	年 月 日 / 万円	万円 / 円	年 月 日 / 戸（室）	□有担保 □無担保 / □予定有 □完済済	年 月
②		□申込人 □収入合算者	年 月 日 / 万円	万円 / 円	年 月 日 / 戸（室）	□有担保 □無担保 / □予定有 □完済済	年 月

4　地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分	区分	名義人	支払月額
①	□地代 □家賃	□申込人 □収入合算者	円
②	□地代 □家賃	□申込人 □収入合算者	円

5　1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計（今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計）

次のお借入れ等の合計をご記入ください。
（1）１及び２の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で〇印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の１／１２」欄の合計
（2）３の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で〇印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の１／１２」欄の合計
（3）4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計（「年間返済額の１／１２の合計」欄に記入）

今後も弁済が残る債務を記載

件数	現在借入残高の合計	年間返済額の1/12の合計
1 件	2 万	1,667 円

6　事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

（1）賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3　賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
（2）下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人	借入金種類	借入金使途（具体的な用途を記載してください。）	当初借入日 / 当初借入金額	現在借入残高 / 不動産担保設定	返済方法 ※（　）内は年間返済額の1／12
①		□申込人 □収入合算者	□運転資金 □設備資金 □リース □その他		年 月 日 / 万円	万円 / □有担保 □無担保	□割賦返済（　円） □割賦以外
②		□申込人 □収入合算者	□運転資金 □設備資金 □リース □その他		年 月 日 / 万円	万円 / □有担保 □無担保	□割賦返済（　円） □割賦以外

7　完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容（金融機関・預金種類など）	金額（＊）
①	☑預貯金 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（　）	△△銀行・普通預金	70 万円
②	□預貯金 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（　）		万円

＊「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入のうち、「完済予定がある場合」欄で〇印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

担保提供者

担保提供者数　1 名

項目	内容
担保提供物	1 建物のみ　(2) 土地のみ　3 建物及び土地
おなまえ	連帯債務者と同じ・(異なる) フリガナ トウキョウ イチロウ（姓）東京（名）一郎
生年月日	昭和 31 年 8 月 31 日
お申込人との関係	父
住所	〒 123 － 0506 東京都△△市□□町２－２